



PERIODIEKE EPB-CONTROLE VERWARMING

Verwarmingsketels en boilers: uw plichten vanaf 01.01.2019



LEEFMILIEU.BRUSSELS



LEKKER WARM THUIS, MET OOG VOOR UW PORTEFEUILLE EN HET KLIMAAT

Het lekker warm hebben en minder uitgeven? Dat kan, met een goed geïnstalleerde, schone en goed afgestelde verwarmingsketel. In navolging van een Europese wetgeving over de energieprestatie van gebouwen (EPB), verplicht de EPB-verwarmingsreglementering in het Brussels Gewest de controle van verwarmingsketels en -systemen, en van gasboilers. Een verplichting die uw welzijn verhoogt, uw energiefactuur verlaagt, en de klimaatimpact van uw verbruik beperkt.

EPB-REGLEMENTERING VERWARMING: WAAROM?

In Brussel is de verwarming van gebouwen goed voor 56% van de energiefactuur, en veroorzaakt bijna 70% van de uitstoot van broeikasgassen (BKG's).

De EPB-verwarmingsreglementering is een van de voornaamste instrumenten om het energieverbruik terug te dringen en de reductiedoelstellingen voor BKG's te halen.



PERIODIEKE EPB-CONTROLE VAN UW VERWARMINGSKETEL: MEER DAN EEN GEWOON ONDERHOUD

Om in orde te zijn moet de verplichte periodieke EPB-controle worden uitgevoerd door een erkend professional. Dit omvat het reinigen van de verwarmingsketel (of gasboiler) en van het rookafvoersysteem, het eventueel afstellen van de brander, en het controleren van de veiligheidsvereisten. Een gewoon onderhoud van uw verwarmingssysteem volstaat niet om tegemoet te komen aan deze vereisten.



WAT VERANDERT ER OP 1 JANUARI 2019?

In Brussel staat de **eigenaar** in voor de periodieke EPB-controle van zijn toestel en voor de naleving van de technische vereisten.

WELKE TOESTELLEN?

- **Alle gas- of stookolieketels** moeten een periodieke EPB-controle krijgen (en niet meer enkel de ketels van meer dan 20 kW)
- Dit geldt nu ook voor **gasboilers**

FREQUENTIE VAN DE PERIODIEKE EPB-CONTROLE?

- Elk jaar voor stookolieketels
- Om de twee jaar voor gasketels (voorheen om de drie jaar)
- Om de twee jaar en tevens bij de plaatsing voor gasboilers.

ERKENDE PROFESSIONALS

De periodieke EPB-controle dient te gebeuren door een door Leefmilieu Brussel erkend professional: een **EPB-verwarmingsketel-technicus-ca**. Na afloop van de controle zal hij of zij u een **attest van periodieke EPB-controle** overhandigen.



RISICO OP SANCTIES

Vanaf 1 januari 2019 komt er een verhoogde controle op de naleving van de EPB-verwarmingsreglementering. Eigenaars die geen periodieke EPB-controle laten uitvoeren, dreigen dus een sanctie op te lopen.

ANDERE HANDELINGEN VOORZIEN IN DE EPB-VERWARMINGSREGLEMENTERING

- **Vervangt u uw oude verwarmingsketel of installeert u een nieuwe?** Uw verwarmingssysteem moet een **EPB-oplevering** krijgen van een **EPB-verwarmingsadviseur-euse** (erkend professional)
- Verwarmingsystemen van type 2 met minstens een verwarmingsketel van meer dan 100 kW of meerdere verwarmingsketels, dienen een **vijfjaarlijkse EPB-verwarmingsdiagnose** te krijgen van een **EPB-verwarmingsadviseur-euse type 2** (erkend professional)

Meer info over de verplichte periodieke EPB-controle, de EPB-oplevering en de EPB-diagnose:
leefmilieu.brussels/epbverwarming

Lijst met erkende EPB-professionals:
leefmilieu.brussels/erkende-professionals > EPB

VERANDERING VAN AARDGAS EN PERIODIEKE EPB-CONTROLE

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zal geleidelijk aan overschakelen op 'rijk gas' met een hoge calorische waarde. U dient te laten nakijken of uw toestellen compatibel zijn met dit nieuwe gas. Om extra kosten te vermijden, maakt u gebruik van de verplichte periodieke EPB-controle om dit te laten nakijken! Vanaf 2019 zal er een premie zijn om gezinnen met een bescheiden inkomen te helpen deze controle te laten uitvoeren.

gasverandert.brussels

MEER INFO

Hebt u nog vragen, neem dan contact op met volgende gratis diensten:

- **Voor particulieren en verenigingen van mede-eigenaars met minder dan 6 appartementen:**
Homegrade, info@homegrade.brussels, tel. 1810
- **Voor studie bureaus en verenigingen van mede-eigenaars met meer dan 6 appartementen:**
De Facilitator Duurzame Gebouwen:
facilitator@leefmilieu.brussels of 0800 85 775
- **Algemene informatie:**
Dienst Info-Leefmilieu:
02 775 75 75 of info@leefmilieu.brussels
- **Over de EPB en de lijst met erkende professionals:**
leefmilieu.brussels/epbverwarming



INFO



02 775 75 75
LEEFMILIEU.BRUSSELS